

Die Liegenschafts Bewertungs Akademie – LBA veranstaltet ein

3-tägiges Seminar über „Wohnungseigentum und Nutzwertgutachten“

Profitieren Sie von den **WOHNRECHTSEXPERTEN** Österreichs.

Hon. Prof. Dr. Johannes STABENTHEINER

Leiter der zentralen Abteilung in der Zivilrechtssektion des Justizministeriums, zuständig unter anderem für das Wohnungseigentumsrecht

HR Mag. Herbert PAINSI

Hofrat des Obersten Gerichtshofs, Mitglied des für das außerstreitige Wohnrecht und das Grundbuchsrecht zuständigen Fachsenats

Ing. Mag. Georg HILLINGER, MRICS CIS ImmoZert

Allg. beeid. u. gerichtl. zert. Sachverständiger für Liegenschaftsbewertung, insbesondere für Nutzwertfestsetzung u. Parifizierung

Ing. Peter PLESCHBERGER

Allg. beeid. u. gerichtl. zert. Sachverständiger für Liegenschaftsbewertungen, insbesondere für Wohnungseigentum und Immobilienverwaltung

Herbert RIBIC, MSc

Allg. beeid. u. gerichtl. zert. Sachverständiger für Liegenschaftsbewertung, insbesondere für Wohnungseigentum

Zielgruppen:

- **Kandidaten, die zur Prüfung** zum allgemein beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen antreten,
- **Absolventen der Liegenschafts Bewertungs Akademie (LBA),**
- **Bauträger**, die mit der Organisation und Verwertung von Wohnungseigentumsobjekten befasst sind,
- **Architekten und Baumeister**, die Wohnungseigentumsobjekte planen,
- **Hausverwalter** von Wohnungseigentumsobjekten,
- **eingetragene Gerichtssachverständige**, die eine **aktuelle und kompakte Aufbereitung und Zusammenfassung** zu den unten angeführten Themen wünschen.
- **Notare und Rechtsanwälte**

Seminarleitung:

Heimo Degen, MSc CIS ImmoZert, Geschäftsführer Liegenschafts Bewertungs Akademie GmbH.

Seminarort Graz

Techno Park Raaba, Dr. Auner Strasse 22, 8074 Raaba (kostenlose Parkmöglichkeit)

- **Modul 1: Dienstag, 26.09.2023 08:30 Uhr bis 18.30 Uhr**
- **Modul 2: Mittwoch, 27.09.2023 08:30 Uhr bis 18.30 Uhr**
- **Modul 3: Donnerstag, 28.09.2023 08:30 Uhr bis 18.30 Uhr**

Seminarbeitrag: € 1.950,00

Der Seminarbeitrag ist gem. § 6 Abs. 1 Z 11a UstG von der Umsatzsteuer befreit und beinhaltet die Seminarunterlagen als PDF-Dateien sowie 3 Mittagessen, die Kaffeepausen und die Getränke im Seminarraum.

Modul 1: Prof. Dr. Stabentheiner / Mag. Herbert Painsi, HR des OGH

- Entstehung, Funktion und Entwicklung des Wohnungseigentums
- Begriff, Inhalt und Grundsätze des Wohnungseigentums
- Nutzung, Erhaltung und Änderung des Wohnungseigentumsobjekts
- Rechtsposition der Eigentümergemeinschaft
- Verwaltung der Liegenschaft, Rechtsposition des Verwalters
- Aufteilung der Aufwendungen
- Die Willensbildung in der Eigentümergemeinschaft
- Ausschluss eines Wohnungseigentümers und Ende des Wohnungseigentums

Modul 2: Prof. Dr. Stabentheiner / Mag. Herbert Painsi, HR des OGH

- Wohnungseigentumsobjekte, Zubehör – Wohnungseigentum, allgemeine Teile
- Die Begründung des Wohnungseigentums
- Der Schutz des Wohnungseigentumsbewerbers
- Zivilrechtliche Haftung des Sachverständigen

Modul 3: Ing. Mag. Hillinger MRICS CIS ImmoZert / Ing. Pleschberger / Ribic, MSc

- Gutachtensaufbau
- Befund
- Gutachten, Regelnutzwert, Zubehör, Zuschläge, Abstriche
- Praxisbeispiele
- Workshop

Spezielle Fragen an die Vortragenden können zur Vorbereitung an office@lba.at übermittelt werden.

**„Achtung!
Die neuen Empfehlungen
der Nutzwerte werden
präsentiert!“**

Vortragende:

Hon. Prof. Dr. Johannes Stabentheiner

- Leiter der zentralen Abteilung in der Zivilrechtssektion des Bundesministeriums für Justiz, zuständig unter anderem für das Wohnungseigentumsrecht
- Honorarprofessor für Bürgerliches Recht an der Johannes Kepler Universität Linz
- Autor zahlreicher Fachpublikationen, insbesondere auf den Gebieten des Wohn- und Immobilienrechts

Mag. Herbert Painsi, HR des OGH

- Hofrat des Obersten Gerichtshofs,
- Lehrbeauftragter der Karl-Franzens-Universität Graz und Fachvortragender

Ing. Mag. Georg Hillinger, MRICS CIS ImmoZert

- Allgemein beeid. und gerichtl. zertifizierter Sachverständiger für Liegenschaftsbewertungen
- Vortragender an der Donau-Universität Krems und der Liegenschafts Bewertungs Akademie
- Vorsitzender des Fachbeirates der Liegenschaftsbewertungsakademie
- Autor zahlreicher Publikationen

Ing. Peter Pleschberger

- Allgemein beeid. und gerichtl. zertifizierter Sachverständiger für Liegenschaftsbewertungen
- Vortragender an der Donau-Universität Krems und der Liegenschafts Bewertungs Akademie
- Geschäftsführer der STIWOG Immobilien GmbH
- Spezialgebiet Wohnungseigentumsrecht und Immobilienverwaltung

Herbert Ribic, MSc

- Allgemein beeid. und gerichtl. zertifizierter Sachverständiger für Liegenschaftsbewertungen
- Prokurist der Raiffeisenlandesbank Steiermark
- Absolvent des Universitätslehrganges „International Real Estate Valuation“ an der Donau-Universität Krems
- Vortragender an der Liegenschafts Bewertungs Akademie (LBA)

Anmeldungen:

Anmeldungen nur über das Formular auf der Homepage www.lba.at

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte per Mail an: office@lba.at
Wir ersuchen bei Bedarf eine allfällige Zimmerreservierung selbst durchzuführen.

Achtung – begrenzte Teilnehmeranzahl !
Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Einlangens berücksichtigt!