

International Real Estate Valuation

Zielgruppe

- > Architekten
- > Bauträger
- > Baumeister
- > Juristen
- > Immobilienentwickler, -verwalter, -makler
- > Immobilienverantwortliche von Bund, Ländern und Gemeinden
- > Mitarbeiter von Banken und Versicherungen im Bereich Immobilienfinanzierung und -veranlagung
- > Mitarbeiter von Beratungsunternehmen
- > Mitarbeiter von Immobilienfonds, Stiftungen und Immobilienbesitzgesellschaften
- > Mitarbeiter von Sachverständigenbüros
- > Raumplaner
- > Sachverständige des Immobilienwesens

Zulassungsvoraussetzungen

Für genauere Informationen über die Zulassungsvoraussetzungen sowie den Ablauf des Bewerbungsverfahrens stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.



Sprache

Module 1–6 Deutsch, Module 7–9 Englisch

Veranstaltungsort

Wien, alternierend Graz oder Salzburg, Krems und London (UK)

Start

Jährlich im Herbst

Abschluss

Master of Science (MSc)

Dauer

2 Jahre bzw. 4 Semester, 9 Modulwochen berufsbegleitend

ECTS-Punkte

90 ECTS

Teilnahmegebühr

EUR 15.900,-

Kooperationspartner

Liegenschafts Bewertungs Akademie (LBA)

www.donau-uni.ac.at/dbu/irev



Die Donau-Universität Krems ist spezialisiert auf berufsbegleitende Weiterbildung und bietet Master-Lehrgänge und Kurzprogramme in den Bereichen • Bauen & Umwelt • Bildung • Gesundheit & Medizin • Kunst & Kultur • Medien & Kommunikation • Migration & Internationales • Psychotherapie & Soziales • Recht & Verwaltung sowie • Wirtschaft & Unternehmensführung. Mit über 8.000 Studierenden und rund 25.000 AbsolventInnen aus über 80 Ländern ist sie einer der führenden Anbieter von Weiterbildungsstudien in Europa. Die Donau-Universität Krems verbindet über 20 Jahre Erfahrung in postgradualer Bildung mit permanenter Innovation in Forschung und Lehre und führt das Qualitätssiegel der AQ-Austria. Krems liegt in der einzigartigen Natur- und Kulturlandschaft Wachau, 80 km von Wien entfernt.

Donau-Universität Krems. Die Universität für Weiterbildung.

Mit Unterstützung von



Information und Anmeldung

Dipl.-Ing. Rupert Ledl (Lehrgangsfleiter)
Donau-Universität Krems
Department für Bauen und Umwelt
Dr.-Karl-Dorrek-Straße 30
3500 Krems

Tel. +43 (0)2732 893-2656
Fax +43 (0)2732 893-4650
rupert.ledl@donau-uni.ac.at

Impressum

Herausgeber: Donau-Universität Krems, Department für Bauen und Umwelt
Für den Inhalt verantwortlich: Dipl.-Ing. Rupert Ledl
Fotos: Fotolia, Walter Skokanitsch, Hertha Hurnaus; Druck: 06/2019
Alle Rechte vorbehalten. Änderungen vorbehalten.

MSc

International Real Estate Valuation

Universitätslehrgang
Master of Science – MSc
9 Modulwochen in 4 Semestern, berufsbegleitend

www.donau-uni.ac.at/dbu/irev





Neue Perspektiven zum Bewerten von Immobilien

Gewerbliche, private und öffentliche Entscheidungsträger benötigen fachlich fundierte sowie nachvollziehbare Antworten auf Fragen bezüglich Chancen und Risiken hinsichtlich der Wertigkeit von Immobilien. Die Integration der Immobilienmärkte in den gesamten Kapitalmarkt stellt immer höhere Anforderungen an die Expertise des Bewerter. Die Basis für Investment- und Finanzierungsentscheidungen, die laufende Optimierung von Immobilien und Immobilienportfolios sowie die Beantwortung von Fragen im Rahmen der Rechtssprechung bildet der Profi der Immobilienbewertung. Die berufsbegleitende Ausbildung zum Master of Science in International Real Estate Valuation vermittelt dazu umfassendes theoretisches und praktisches Wissen über die nationale und internationale Wertermittlung von Immobilien.

Curriculum

Modulwoche 1

Einführung in die Immobilienbewertung & Vergleichswertverfahren

Einführung in die Immobilienbewertung, Grundbuch, Grundlagen von Immobilienmärkten, Marketresearch, Bau- und Raumordnungsrecht/GIS, Wege- und Leitungsrechte, Enteignung, Vergleichswertverfahren, Praxistipps

Modulwoche 2

Sachwertverfahren & Bautechnik

Sachwertverfahren, Finanzmathematik und Praxisbeispiele, Wohnungseigentum, Nutzwertgutachten, Mietrecht, Sachverständigen Exekutionsordnung, Bautechnik, Befundaufnahme bebauter Liegenschaften

Modulwoche 3

Ertragswertverfahren & Sonderthemen der Bewertung

Rechte und Lasten, Steuerrechtliche Grundlagen, Ertragswertverfahren, Bewertung zu Finanzierungszwecken, Plausibilisierung von Gutachten und Qualitätssicherung, Gerichtliche Gutachtenerörterung, Repetitorium

Modulwoche 4

Wohn-, Gewerbe- und Managementimmobilien

Spezifika, Bewertungsansätze und Methoden, DCF-Verfahren

Modulwoche 5

Bewertung im Rahmen von Immobilientransaktionen

Immobilienportfolios, Investment- und Kapitalmärkte, Due Diligence, Projektentwicklung, Residualwertverfahren, Unternehmensbewertung, Steuer & Bilanzierung, Land- & Forstwirtschaft, Bewertungssoftware

Modulwoche 6

Sonderthemen der Bewertung II

Mietzinsgutachten, Denkmalschutz, Kontamination, Sonderimmobilien, Praxistraining

Modulwoche 7

Qualifying for an International Client

International Real Estate Valuation and Standards in Practice, Case Study

Modulwoche 8

Performing Mixed Portfolio Valuations

International Real Estate Valuation in Practice, Investment Analysis and Appraisals, Case Study

Modulwoche 9

Tackeling Future Valuation Challenges

International Real Estate Valuation in Practice, Case Study

Lernkonzept

Das Programm schließt mit dem akademischen Grad „Master of Science (MSc)“ ab und dauert, inklusive Abschlussarbeit (Master Thesis), zwei Jahre mit insgesamt neun Modulwochen, die idR von Montag bis Samstag stattfinden. In angenehmer Umgebung können Sie sich ganz auf das Studium konzentrieren.

Gewinnen Sie wertvolle Kontakte, bewerten Sie gemeinsam mit Ihren Mitstudierenden Immobilien, lernen Sie von renommierten Gutachtern und national sowie international tätigen Top Managern!

Individuelle Betreuung, Lernen in Kleingruppen und praktische Umsetzung des gewonnenen Wissens anhand von Projektarbeiten im In- und Ausland gewährleisten einen optimalen Studienerfolg.

Wissen aufbauen – Verständnis gewinnen – Können umsetzen

Lehrgangsziele

Nach erfolgreichem Abschluss des Universitätslehrgangs „International Real Estate Valuation“ können Sie als Absolventin oder Absolvent unter anderem ...

- > Die Bewertungsrealität im Zusammenhang verstehen.
- > Die Bewertungsmethoden kompetent anwenden.
- > Ihre gutachterliche Tätigkeit perfektionieren.
- > In Österreich auch für international tätige Kunden arbeiten.
- > Immobilienportfolios analysieren und bewerten.
- > Mit wegweisenden Bewertungsfragen umgehen.
- > Bewertungsrelevante Englischkenntnisse anwenden.

- > Optimale Vorbereitung für die Prüfungen zum allgemein beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen, der Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) und zum Recognised European Valuer (REV).