

# Immobilienbewertung

## Zielgruppe

- > Architekten
- > Bauträger
- > Baumeister
- > Juristen
- > Immobilienentwickler, -verwalter, -makler
- > Immobilienverantwortliche von Bund, Ländern und Gemeinden
- > Mitarbeiter von Banken und Versicherungen im Bereich Immobilienfinanzierung und -veranlagung
- > Mitarbeiter von Beratungsunternehmen
- > Mitarbeiter von Immobilienfonds, Stiftungen und Immobilienbesitzgesellschaften
- > Mitarbeiter von Sachverständigenbüros
- > Raumplaner
- > Sachverständige des Immobilienwesens

## Zulassungsvoraussetzungen

Für genauere Informationen über die Zulassungsvoraussetzungen sowie den Ablauf des Bewerbungsverfahrens stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.



## Sprache

Module 1–6 Deutsch

## Veranstaltungsort

Wien, alternierend Salzburg oder Graz, Krems

## Start

Jährlich im Herbst

## Abschluss

Akademische/r Experte/-in für Immobilienbewertung

## Dauer

1 Jahr bzw. 3 Semester, 6 Modulwochen berufsbegleitend

## ECTS-Punkte

60 ECTS

## Teilnahmegebühr

EUR 11.270,-

## Kooperationspartner

Liegenschafts Bewertungs Akademie (LBA)

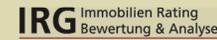
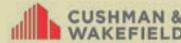
[www.donau-uni.ac.at/dbu/aeib](http://www.donau-uni.ac.at/dbu/aeib)



Die Donau-Universität Krems ist spezialisiert auf berufsbegleitende Weiterbildung. Als öffentliche Universität arbeitet sie mit ihrer Expertise in Lehre und Forschung an der Bewältigung gesellschaftlicher Herausforderungen und richtet ihr Studienprogramm danach aus. Sie wendet sich mit ihren Master-Lehrgängen und Kurzprogrammen in neun thematischen Feldern insbesondere an Berufstätige. Mit rund 8.000 Studierenden aus rund 85 Ländern verbindet die Donau-Universität Krems langjährige Erfahrung in wissenschaftlicher Weiterbildung mit Innovation und höchsten Qualitätsstandards in Forschung und Lehre. Die Universität führt das Qualitätssiegel der AQ-Austria. Krems liegt in der einzigartigen Natur- und Kulturlandschaft Wachau, 80 km von Wien entfernt.

Donau-Universität Krems. Die Universität für Weiterbildung.

Mit Unterstützung von



## Information und Anmeldung

Dipl.-Ing. Rupert Ledl (Lehrgangleiter)  
Donau-Universität Krems  
Department für Bauen und Umwelt  
Dr.-Karl-Dorrek-Straße 30, 3500 Krems

Tel. +43 (0)2732 893-2656  
Fax +43 (0)2732 893-4650  
[rupert.ledl@donau-uni.ac.at](mailto:rupert.ledl@donau-uni.ac.at)

## Impressum

Herausgeber: Donau-Universität Krems, Department für Bauen und Umwelt  
Für den Inhalt verantwortlich: Dipl.-Ing. Rupert Ledl  
Fotos: Fotolia, Hertha Hurnaus, Walter Skokanitsch; Druck: 06/2020  
Alle Rechte vorbehalten. Änderungen vorbehalten.



AE

# Akademische/r Experte/-in für Immobilienbewertung

Universitätslehrgang

Akademische/r Experte/-in für Immobilienbewertung  
6 Modulwochen in 3 Semestern, berufsbegleitend

[www.donau-uni.ac.at/dbu/aeib](http://www.donau-uni.ac.at/dbu/aeib)





## Neue Perspektiven zum Bewerten von Immobilien

Gewerbliche, private und öffentliche Entscheidungsträger benötigen fachlich fundierte sowie nachvollziehbare Antworten auf Fragen bezüglich Chancen und Risiken hinsichtlich der Wertigkeit von Immobilien. Die Integration der Immobilienmärkte in den gesamten Kapitalmarkt stellt immer höhere Anforderungen an die Expertise des Bewerter. Die Basis für Investment- und Finanzierungsentscheidungen, die laufende Optimierung von Immobilien und Immobilienportfolios sowie die Beantwortung von Fragen im Rahmen der Rechtssprechung bildet der Profi der Immobilienbewertung. Die berufsbegleitende Ausbildung zum/zur Akademischen Experten/-in für Immobilienbewertung vermittelt dazu umfassendes theoretisches und praktisches Wissen über die nationale Wertermittlung von Immobilien.

## Curriculum

### Modulwoche 1

Einführung in die Immobilienbewertung & Vergleichswertverfahren

Einführung in die Immobilienbewertung, Grundbuch, Grundlagen von Immobilienmärkten, Marketresearch, Bau- und Raumordnungsrecht/GIS, Wege- und Leitungsrechte, Enteignung, Vergleichswertverfahren, Praxistipps

### Modulwoche 2

Sachwertverfahren & Bautechnik

Sachwertverfahren, Finanzmathematik und Praxisbeispiele, Wohnungseigentum, Nutzwertgutachten, Mietrecht, Sachverständigenwesen, Exekutionsordnung, Bautechnik, Befundaufnahme bebauter Liegenschaften

### Modulwoche 3

Ertragswertverfahren & Sonderthemen der Bewertung

Rechte und Lasten, Steuerrechtliche Grundlagen, Ertragswertverfahren, Bewertung zu Finanzierungszwecken, Plausibilisierung von Gutachten und Qualitätssicherung, Gerichtliche Gutachtenserörterung, Repetitorium

### Modulwoche 4

Wohn-, Gewerbe- und Managementimmobilien

Spezifika, Bewertungsansätze und Methoden, DCF-Verfahren

### Modulwoche 5

Bewertung im Rahmen von Immobilientransaktionen

Immobilienportfolios, Investment- und Kapitalmärkte, Due Diligence, Projektentwicklung, Residualwertverfahren, Unternehmensbewertung, Steuer & Bilanzierung, Land- & Forstwirtschaft, Bewertungssoftware

### Modulwoche 6

Sonderthemen der Bewertung II

Mietzinsgutachten, Denkmalschutz, Kontamination, Sonderimmobilien, Praxistraining

## Lernkonzept

Das Programm schließt mit der Bezeichnung „Akademische/r Experte/-in für Immobilienbewertung“ ab und dauert, inklusive Abschlussarbeit, ein Jahr mit insgesamt sechs Modulwochen, die idR von Montag bis Samstag stattfinden. In angenehmer Umgebung können Sie sich ganz auf das Studium konzentrieren.

Gewinnen Sie wertvolle Kontakte, bewerten Sie gemeinsam mit Ihren Mitstudierenden neue Immobilien, lernen Sie von renommierten Gutachtern und national sowie international tätigen Top-Managern!

Individuelle Betreuung, Lernen in Kleingruppen und praktische Umsetzung des gewonnenen Wissens anhand von Projektarbeiten im Inland gewährleisten einen optimalen Studienerfolg.

Wissen aufbauen – Verständnis gewinnen – Können umsetzen

## Lehrgangsziele

Nach erfolgreichem Abschluss des Universitätslehrgangs „Akademische/r Experte/-in für Immobilienbewertung“ können Sie als Absolventin oder Absolvent unter anderem ...

- > Die Bewertungsrealität im Zusammenhang verstehen.
- > Die Bewertungsmethoden kompetent anwenden.
- > Ihre gutachterliche Tätigkeit perfektionieren.
- > Immobilienportfolios analysieren und bewerten.
- > Mit wegweisenden Bewertungsfragen umgehen.
- > Optimal vorbereitet zur Prüfung für den allgemein beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen antreten.