

Lehrgang „Liegenschaftsbewertung und Immobilienrecht“ in Graz 2024

NEU

Überblick:

Der Lehrgang „**Liegenschaftsbewertung und Immobilienrecht**“ bildet nicht nur eine gute Ausbildungsbasis für die **gerichtliche Zertifizierungsprüfung** als **Sachverständiger für Immobilienbewertung** sondern bereitet Sie auch auf die LBA eigene Zertifizierung **LBAcert** vor.

Der gesamte Lehrgang gliedert sich grundsätzlich in 2 Teile, wobei aber die einzelnen Module individuell ausgewählt werden können:

- **Basislehrgang** (Module A - D)
- **Zertifizierungslehrgang LBAcert** (Module E - I)

Für **Banken**, angehende **Gerichtssachverständige** und **Immobilienmakler** haben wir spezielle Modulgruppen als Mindestanforderung zusammengestellt.

Kooperation:

Dieser universitäre Lehrgang mit dem Abschluss **Akademische(r) Sachverständige(r) für Immobilienbewertung** wird in Kooperation mit der Juristischen Fakultät der Universität Graz veranstaltet.



Online-Infosession: 17.04.2024 um 17:30 Uhr

Link: <https://www.uniforlife.at/de/anmeldung-infoevent/info-liegenschaftsbewertung>

Zielgruppen:

- (zukünftige) gerichtlich zertifizierte Sachverständige für Immobilienbewertung
- Mitglieder der Fachgruppe Immobilitätentreuhänder
- private oder institutionelle Investoren
- Projektentwicklungsfirmen
- Zivilingenieure für Bauwesen
- Rechtsanwaltskanzleien
- Notariate
- Steuerberatungskanzleien
- Baufirmen
- Architekturbüros
- Raumplanungsbüros
- Vermessungsbüros
- Bankinstitute (Riskmanagement)
- Wohnungs- und Wohnbaugenossenschaften
- Immobilien-Gesellschaften und Immobilienfonds
- Behörden (Amtsleiter:innen, Bauamtsleiter:innen, Fachbereichsleiter:innen Immobilien)
- Interessensvertretungen (Landwirtschaft, Wirtschaft, Industrie)
- Infrastrukturunternehmungen (Grundabtretungen, Enteignungsentschädigung)
- Versicherungen (Asset-Manager:innen, Immobilienabteilung)



Ausbildungsprogramm:

Der Lehrgang „**Liegenschaftsbewertung und Immobilienrecht**“ bietet Ihnen eine umfassende Aus- und Weiterbildung in allen Wissensgebieten rund um die Bewertung von Immobilien.

In einem kompakten, **3-semesterigen Lehrgangsprogramm** mit insgesamt **9 Modulwochen** erarbeiten Sie sich den Themenbereich Immobilienbewertung aus technischer, rechtlicher und praktischer Perspektive. Erfahrene und kompetente Vortragende vermitteln Ihnen ein umfassendes Wissen rund um Immobilien und deren Bewertung.

Ziel ist nicht nur die Erstellung von Bewertungsgutachten, sondern vor allem auch die optimale Überprüfung und Plausibilisierung von Fremdgutachten.

Die einzelnen Module werden grundsätzlich in Präsenz abgehalten. Allerdings bieten wir Ihnen bei Bedarf auch die Möglichkeit, **online** an den Lehrveranstaltungen teilzunehmen.

Termine 2024 / 2025 / 2026:

Sämtliche Lehrveranstaltungen finden von Montag bis Freitag jeweils von 08:30 bis 13:00 Uhr und von 14:00 bis 18:30 Uhr statt.

- **Modul A:** 16.09. – 20.09.2024 Einführung in die Immobilienbewertung & Vergleichswertverfahren
- **Modul B:** 11.11. – 15.11.2024 Bautechnik und Sachwertverfahren
- **Modul C:** 20.01. – 24.01.2025 Bewertung von Ertragsimmobilien
- **Modul D:** 17.03. – 21.03.2025 Bewertung zu Finanzierungszwecken und Bewertung von Rechten und Lasten
- **Modul E:** 05.05. – 09.05.2025 Immobilienrecht und Nutzwertgutachten
- **Modul F:** 23.06. – 27.06.2025 Bewertung von besonderen Assetklassen
- **Modul G:** 13.10. – 17.10.2025 Bewertung von Sonderimmobilien
- **Modul H:** 08.12. – 12.12.2025 Immobilien-Steuerrecht und Betreiberimmobilien
- **Modul I:** 16.02. – 20.02.2026 Bewertungspraxis und Gerichtsgutachten
- **LBAcert:** 01.06. – 06.06.2026 Zertifizierungsprüfungen

Seminarort Graz:

Techno Park Raaba

Seminarraum „Nebukadnezar“

Dietrich-Keller-Straße 24

8074 Raaba

Telefon: 0316 291024

Link zu Google Maps: <https://maps.app.goo.gl/5Qab5SGm22aSL1dXA>

Allfällige Zimmerreservierungen bitte bei Bedarf selbständig durchführen.



Basislehrgang:

Modul A – Einführung in die Immobilienbewertung & Vergleichswertverfahren

- Einführung in den Lehrgang
- Einführung in die Liegenschaftsbewertung
- Grundbuch
- Raumordnungsrecht
- Grunddienstbarkeiten
- Vergleichswertverfahren
- Regressionsanalyse

Modul B – Bautechnik und Sachwertverfahren

- Bautechnik
- Befundaufnahme
- Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft
- Ethik in der Immobilienwirtschaft
- Standesregeln und Berufsethos
- Sachwertverfahren

Modul C – Bewertung von Ertragsimmobilien

- Finanzmathematik
- Mietzinsgutachten
- Nachhaltiger Mietzins
- Jahresrohertragsrechnung
- Ertragswertverfahren
- Discounted Cash Flow (DCF)-Verfahren

Modul D – Bewertung zu Finanzierungszwecken und Bewertung von Rechten und Lasten

- Projektkalkulation
- ESG
(Environmental, Social and Governance)
- Residualwertverfahren
- Finanzierungsgutachten
- Rechte und Lasten
- Baurecht und Superädifikat

Zertifizierungslehrgang – LBAcert

Modul E - Immobilienrecht und Nutzwertgutachten

- Wohnrechtliche Bestimmungen des ABGB (v.a. Miteigentum)
- Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz (WGG)
- Mietrechtsgesetz (MRG)
- Wohnungseigentumsgesetz (WEG 2002)
- Nutzwertgutachten

Modul F - Bewertung von besonderen Assetklassen

- Handelsimmobilien (Retail)
- Fachmarkt- und Einkaufszentrum
- Gewerbeimmobilien
- Büroimmobilien
- Lager- und Logistikimmobilien

Modul G - Bewertung von Sonderimmobilien

- Tiefgaragen und Parkhäuser
- Gesundheits- und Pflegeimmobilien
- Öffentliche Gebäude und öffentliche Einrichtungen
- Energieerzeugungsanlagen
- Schlösser, Burgen, denkmalgeschützte Objekte

Modul H - Immobilien-Steuerrecht und Betreiberimmobilien

- Immobilien-Steuerrecht
- Bilanzanalyse
- Unternehmensbewertung
- Steuerrechtliche Gutachten
- Hotelimmobilien und Studentenheime
- Bauherrenmodelle
(Buy to let, Anlegerimmobilien)

Modul I - Bewertungspraxis und Gerichtsgutachten

- Aktuelle Trends in der Immobilienbewertung
- Gerichtsgutachten
- Bewertungspraxis
 - Einfamilienhäuser
 - Eigentumswohnungen
 - Zinshäuser
 - Gewerbeimmobilien
 - Handelsimmobilien
 - Bauträgerprojekt

Lehrgangsunterlagen:

Unterlagen zum Lehrgang werden den Teilnehmenden vorab ausschließlich in **elektronischer Form** als PDF oder Excel Dateien zur Verfügung gestellt.

Lehrgangsbeitrag:

Modulbezeichnung		Einzelpreis pro Modul	Lehrgang		Modulgruppe		
			Basis	LBAcert	Gerichts-SV (empfohlen)	Makler (empfohlen)	Bank (empfohlen)
Modul A:	Einführung in die Immobilienbewertung und Vergleichswertverfahren	2.750 €	X	optional	X	X	X
Modul B:	Bautechnik und Sachwertverfahren	2.750 €	X		X	X	X
Modul C:	Bewertung von Ertragsimmobilien	2.750 €	X		X	X	X
Modul D:	Bewertung zu Finanzierungszwecken und Bewertung von Rechten und Lasten	2.750 €	X		X	X	X
Modul E:	Immobilienrecht und Nutzwertgutachten	2.750 €	optional	X	optional	optional	optional
Modul F:	Bewertung von besonderen Assetklassen	2.750 €		X		X	X
Modul G:	Bewertung von Sonderimmobilien	2.750 €		X		optional	optional
Modul H:	Immobilien - Steuerrecht und Betreiberimmobilien	2.750 €		X		X	X
Modul I:	Bewertungspraxis und Gerichtsgutachten	2.750 €		X		X	X
Sonderpreis Lehrgang / Modulgruppe			8.900 €	11.000 €	11.000 €	13.400 €	15.900 €

Für **eingetragene Sachverständige** und **Teilnehmende des ehemaligen LBA Lehrgangs** „Liegenschaftsbewertung“ gewähren wir 5% Rabatt.

Der Seminarbeitrag ist gem. § 6 Abs. 1 Z 11a UStG von der Umsatzsteuer befreit und beinhaltet die Seminarunterlagen als PDF-Dateien, die Getränke im Seminarraum und die Verpflegung in den Pausen, sowie jeweils ein Mittagessen samt einem Getränk.

Buchung Lehrgang „Liegenschaftsbewertung und Immobilienrecht“

Eine Anmeldung zum Lehrgang ist aus datenschutzrechtlichen Gründen ausschließlich nur online möglich. Link zum Lehrgang: <https://www.lba.at/liegenschaftsbewertung>



Lehrgangsleitung:

Heimo Degen, MSc CIS ImmoZert, Geschäftsführer Liegenschafts Bewertungs Akademie GmbH.

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte per Mail an: office@lba.at

Achtung – begrenzte Anzahl an Teilnehmenden!

Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Einlangens berücksichtigt!