



Die Liegenschafts Bewertungs Akademie – LBA veranstaltet ein

## 3-tägiges Seminar über „Wohnungseigentum und Nutzwertgutachten“

Profitieren Sie von den **WOHNRECHTSEXPERTEN** Österreichs.

### **Hon. Prof. Dr. Johannes STABENTHEINER**

Leiter der zentralen Abteilung in der Zivilrechtssektion des Justizministeriums, zuständig unter anderem für das Wohnungseigentumsrecht

### **HR Mag. Herbert PAINSI**

Hofrat des Obersten Gerichtshofs, Mitglied des für das außerstreitige Wohnrecht und das Grundbuchsrecht zuständigen Fachsenats

### **Ing. Mag. Georg HILLINGER, MRICS CIS ImmoZert**

Allg. beeid. u. gerichtl. zert. Sachverständiger für Liegenschaftsbewertung, insbesondere für Nutzwertfestsetzung u. Parifizierung

### **Herbert RIBIC, MSc**

Allg. beeid. u. gerichtl. zert. Sachverständiger für Liegenschaftsbewertung, insbesondere für Wohnungseigentum

## Zielgruppen:

- **Kandidaten, die zur Prüfung** zum allgemein beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen antreten,
- **Absolventen der Liegenschafts Bewertungs Akademie (LBA),**
- **Bauträger**, die mit der Organisation und Verwertung von Wohnungseigentumsobjekten befasst sind,
- **Architekten und Baumeister**, die Wohnungseigentumsobjekte planen,
- **Hausverwalter** von Wohnungseigentumsobjekten,
- **eingetragene Gerichtssachverständige**, die eine **aktuelle und kompakte Aufbereitung und Zusammenfassung** zu den unten angeführten Themen wünschen.
- **Notare und Rechtsanwälte**

## Seminarleitung:

**Heimo Degen**, MSc CIS ImmoZert, Geschäftsführer Liegenschafts Bewertungs Akademie GmbH.



## Seminarort Linz

**Bauakademie Oberösterreich, Lachstatt 41, 4221 Steyregg**, kostenlose Parkmöglichkeit

- **Modul 1: Donnerstag, 12.05.2022 08:30 Uhr bis 18.30 Uhr**
- **Modul 2: Donnerstag, 09.06.2022 08:30 Uhr bis 18.30 Uhr**
- **Modul 3: Freitag, 10.06.2022 08:30 Uhr bis 18.30 Uhr**

## Seminarbeitrag: € 1.950,00

Der Seminarbeitrag ist gem. § 6 Abs. 1 Z 11a UstG von der Umsatzsteuer befreit und beinhaltet die Seminarunterlagen als PDF-Dateien sowie 3 Mittagessen, die Kaffeepausen und die Getränke im Seminarraum.

### **Modul 1: Johannes Stabentheiner / Herbert Painsi**

- Entstehung, Funktion und Entwicklung des Wohnungseigentums
- Begriff, Inhalt und Grundsätze des Wohnungseigentums
- Änderung des Wohnungseigentumsobjekts
- Eigentümergemeinschaft
- Verwaltung der Liegenschaft
- Willensbildung in der Eigentümergemeinschaft

### **Modul 2: Johannes Stabentheiner / Herbert Painsi / Georg Hillinger**

- Wohnungseigentumsobjekte, Zubehör – Wohnungseigentum, allgemeine Teile
- Nutzfläche, Nutzwert, Mindestanteil
- Die Begründung des Wohnungseigentums
- Praxisbeispiele aus der Nutzwertfestsetzung

### **Modul 3: Georg Hillinger / Herbert Ribic / Herbert Painsi**

- Gutachtensaufbau
- Befund
- Gutachten, Regelnutzwert, Zubehör, Zuschläge, Abstriche
- Praxisbeispiele

**Spezielle Fragen an die Vortragenden können zur Vorbereitung an [office@lba.at](mailto:office@lba.at) übermittelt werden.**

### **Voraussetzungen:**

Wenn Sie die vorab elektronisch übermittelten Unterlagen nicht in ausgedruckter Form zum Seminar mitnehmen, ist ein Laptop oder ein Tablet empfehlenswert, um die Präsentation am eigenen Bildschirm als PDF-Datei mitzuverfolgen und allfällige Notizen anzubringen.

Selbstverständlich können Sie auch online an der Lehrveranstaltung über die kostenlose Videokonferenz-Software Zoom teilnehmen.



## Vortragende:

### Hon. Prof. Dr. Johannes Stabentheiner

- Leiter der zentralen Abteilung in der Zivilrechtssektion des Bundesministeriums für Justiz, zuständig unter anderem für das Wohnungseigentumsrecht
- Honorarprofessor für Bürgerliches Recht an der Johannes Kepler Universität Linz
- Autor zahlreicher Fachpublikationen, insbesondere auf den Gebieten des Wohn- und Immobilienrechts

### Mag. Herbert Painsi, HR des OGH

- Hofrat des Obersten Gerichtshofs
- Lehrbeauftragter der Karl-Franzens-Universität Graz und Fachvortragender

### Ing. Mag. Georg Hillinger, MRICS CIS ImmoZert

- Allgemein beeid. und gerichtl. zertifizierter Sachverständiger für Liegenschaftsbewertungen
- Vortragender an der Donau-Universität Krems und der Liegenschafts Bewertungs Akademie
- Vorsitzender des Fachbeirates der Liegenschaftsbewertungsakademie
- Autor zahlreicher Publikationen

### Herbert Ribic, MSc

- Allgemein beeid. und gerichtl. zertifizierter Sachverständiger für Liegenschaftsbewertungen
- Prokurist der Raiffeisen Immobilien Steiermark GmbH
- Absolvent des Universitätslehrganges „International Real Estate Valuation“ an der Donau-Universität Krems
- Vortragender an der Liegenschafts Bewertungs Akademie (LBA)

## Anmeldungen:

Anmeldungen nur über das Formular auf der Homepage [www.lba.at](http://www.lba.at)

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte per Mail an: [office@lba.at](mailto:office@lba.at)  
Wir ersuchen bei Bedarf eine allfällige Zimmerreservierung selbst durchzuführen.

**Achtung – begrenzte Teilnehmeranzahl !**  
**Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Einlangens berücksichtigt!**